



**COMUNE
DI
MIRANDOLA**
Provincia di Modena

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO GARE E CONTRATTI**

Nr. 362 DEL 06/05/2024

OGGETTO:	AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, TRAMITE PROCEDURA APERTA, DELLA GESTIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT, SITO IN VIA D. PIETRI N. 11 A MIRANDOLA.INDIZIONE PROCEDURA TELEMATICA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023, CON APPLICAZIONE DEL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.
-----------------	---

nr. proposta 23225

OGGETTO:	Affidamento in concessione, tramite procedura aperta, della gestione del Palazzetto dello Sport, sito in via D. Pietri n. 11 a Mirandola. Indizione procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. C.U.I. S00270570369202300015
-----------------	---

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 08/02/2024 sono state approvate le linee di indirizzo per l'affidamento della gestione in concessione del Palazzetto dello sport "Marco Simoncelli" di Mirandola attraverso l'esperimento di una procedura ad evidenza pubblica con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108, comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

- con determinazione dirigenziale n. 121 del 27/02/2024 è stata adottata la determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del d.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, del Codice appalti approvato con d.Lgs. n. 36/2023;

Esaminati gli elaborati progettuali ed, in particolare, la relazione tecnica del Responsabile Unico del Progetto per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione, individuato nella persona del dirigente responsabile del settore III - Sociali, Educativi, Culturali e Sport, dott. Giampaolo Ziroldi, redatta ai sensi dell'art. 41, comma 12, del d.Lgs. n. 36/2023, approvata con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 1128/2023;

Rilevato che:

- l'affidamento in oggetto ha natura di appalto di servizio;

- l'appalto è costituito da un unico lotto, in quanto le attività insite nel servizio da realizzarsi, singolarmente considerate, non possiedono un'autonoma funzionalità ed utilità e, inoltre, un'eventuale divisione in lotti non consentirebbe di ottenere una gestione unitaria e coordinata dell'appalto ed il suo efficace monitoraggio;

- la durata prevista dell'affidamento in oggetto comprende il periodo tra il 01/07/2024 e il 31/01/2026;

- il contratto potrà essere rinnovato a scadenza alle medesime condizioni, per un ulteriore uguale periodo, con l'assenso dell'aggiudicatario, così come potrà essere disposta la c.d. proroga tecnica per il tempo strettamente necessario, definito in non oltre 6 (sei) mesi, alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto;

- in considerazione delle modalità di esecuzione del contratto, non essendo stati rilevati rischi da interferenza, non si è reso necessario predisporre il D.U.V.R.I.;

- ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023, i costi di manodopera inclusi nell'importo annuo dell'appalto, corrispondono ad euro 39.090.26 e sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;

- ai sensi dell'art. 2, lettera e) dell'allegato I)1 del D.Lgs 36/2023, l'appalto si intende a "bassa

incidenza di manodopera", in quanto suddetti costi costituiscono sul totale complessivo posto a base di gara una quota percentuale inferiore al 50%;

- l'importo del contratto d'appalto, I.V.A. esclusa, ai sensi del D.P.R. n. 633/1972, risulta essere così costituito:

n.	Descrizione servizi/beni	CPV	P (principale)	Importo
1	Servizi di gestione di impianti sportivi	92610000-0	P	€. 207.258.00
A) Importo soggetto a ribasso				€. 168.167,74
B) Costi di manodopera				€. 39.090.26
C) Importo complessivo a base di gara A) + B)				€. 207.258.00

- il valore globale stimato dell'appalto tenuto conto delle opzioni previste nella documentazione di gara:

Importo complessivo a base di gara	Importo per rinnovo	Importo per proroga tecnica	Valore globale a base di gara
€. 207.258,00	€. 207.258,00	€. 65.449,92	€. 479.965,92

- l'appalto è finanziato con mezzi propri dell'Amministrazione Mirandola ed è previsto nel piano triennale delle forniture e dei servizi al CUI S00270570369202300015 – Capitolo: 48030/21, pf.: 1.03.02.15.999, c.d.c.: 0624, cod. obiettivo 2024_GEN_5004;

- è prevista la corresponsione annuale da parte del soggetto concessionario al Comune di Mirandola di un canone corrispondente ad €. 40.000,00, I.V.A. esclusa e così per complessivi €. 48.800,00 il cui incasso è previsto al Capitolo 9310/1;

- il Codice Identificato Gara sarà richiesto dalla Stazione appaltante tramite la P.D.A. utilizzata per la procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della L. n. 136/2010 ed in ottemperanza alle nuove disposizioni in materia di digitalizzazione (art. 225, commi 1 e 2, del d.Lgs. n. 36/2023 e delle deliberazioni dell' A.N.A.C. n. 582/2023 e dell'A.G.I.D. n. 137/2023) e verrà comunicato in sede di aggiudicazione dell'appalto;

Ritenuto, pertanto:

- di disporre l'indizione di una procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità - prezzo, ai sensi dell'art. 108, del D.Lgs. n. 36/2023, da svolgersi interamente tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto, conforme alle prescrizioni dell'art. 25 del Codice e deliberazioni dell' A.N.A.C. n. 582/2023 e dell'A.G.I.D. n. 137/2023, denominato SATER ed attivato dalla Regione Emilia Romagna;

- di provvedere alle pubblicazione dovute nel rispetto del disposto contenuto negli artt. 84 ed 85, del Codice oltre che della deliberazione dell'A.N.A.C. n. 263/2023;

- di disporre il versamento a favore dell'A.N.A.C. del contributo di €. 250,00 in ottemperanza all'art. 1, commi 65 e 67, della L. 266/2021, così come determinato in ragione della deliberazione A.N.A.C. n. 621/2022;

- d'approvare la seguente documentazione di gara predisposta dal servizio Contratti, Gare e Provveditorato, oltre che dal servizio Cultura e Sport, Associazioni e Volontariato:

- bando di gara (allegato 1 - parte integrante e sostanziale del presente atto);
- disciplinare di gara (allegato 2 - parte integrante e sostanziale del presente atto);
- istanza di partecipazione (allegato 3 - parte integrante e sostanziale del presente atto);
- dichiarazioni integrative al D.G.U.E., elaborato dalla P.D.A. SATER (allegato 4 - parte integrante e sostanziale del presente atto);
- modulo richiesta di sopralluogo facoltativo (allegato 5 - parte integrante e sostanziale del presente atto)
- modulo per la formulazione dell'offerta economica (allegato 6 - parte integrante e sostanziale del presente atto);
- fac-simile verbale d'avvenuto sopralluogo facoltativo (allegato 7 - parte integrante e sostanziale del presente atto);
- capitolato speciale descrittivo e prestazionale (allegato 8 - parte integrante e sostanziale del presente atto);
- Allegato 1: nuovo PEF Palazzetto dello Sport (allegato 9 - parte integrante e sostanziale del presente atto);
- Allegato 2: Planimetrie struttura (allegato 11 - parte integrante e sostanziale del presente atto);
- Allegato 3: Calendario minimo di interventi giornalieri, settimanali e annuali di pulizia per Palazzetto dello Sport di proprietà del Comune di Mirandola (allegato 12 - parte integrante e sostanziale del presente atto);

Sentito il Responsabile Unico del Progetto per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione, dott. Giampaolo Zioldi, dirigente responsabile del Settore III - Sociali, Educativi, Culturali e Sport;

Dato atto che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del servizio Contratti, Gare e Provveditorato;

Individuato il responsabile del procedimento nella persona della dott.ssa Sara Galeotafiore, iscritta all'Area dei Funzionari ed Elevata Qualificazione (ex cat. prof. D) - in virtù del provvedimento di nomina prot. n. 14648/2024 del 08/04/2024, in capo alla quale non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

Visti:

- l'art. 67 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il d. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;
- il d.Lgs. n. 36/2023, le linee guida A.N.A.C., il Bando Tipo 1 pubblicato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.126 del 21 dicembre 2023 d'approvazione del bilancio di previsione 2024 - 2026;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.125 del 21 dicembre 2023 d'approvazione del bilancio di previsione 2024 - 2026;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11 gennaio 2024 d'approvazione del P.E.G. 2024 - 2026;

D E T E R M I N A

1. di disporre l'indizione di una procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità - prezzo, ai sensi dell'art. 108, del D.Lgs. n. 36/2023, da svolgersi interamente tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto, conforme alle prescrizioni dell'art. 25 del Codice e deliberazioni dell' A.N.A.C. n. 582/2023 e dell'A.G.I.D. n. 137/2023, denominato SATER ed attivato dalla Regione Emilia Romagna, denominato SATER ed attivato dalla Regione Emilia Romagna, per l'affidamento in concessione, tramite procedura aperta, della gestione del Palazzetto dello Sport, sito in via T. Nuvolari, 11 a Mirandola, per il periodo 01/07/2024 al 31/01/2026;

2. di stabilire la base di gara in €.207.258,00, I.V.A. esclusa, così costituita:

n.	Descrizione servizi/beni	CPV	P (principale)	Importo
1	Servizi di gestione di impianti sportivi	92610000-0	P	€. 207.258.00
A) Importo soggetto a ribasso				€. 168.167,74
B) Costi di manodopera				€. 39.090.26
C) Importo complessivo a base di gara A) + B)				€. 207.258.00

3. di approvare la seguente documentazione di gara predisposta dal servizio Contratti, Gare e Provveditorato, oltre che dal servizio Sport, Associazioni e Volontariato:

- bando di gara (allegato 1 - parte integrante e sostanziale del presente atto);
- disciplinare di gara (allegato 2 - parte integrante e sostanziale del presente atto);
- istanza di partecipazione (allegato 3 - parte integrante e sostanziale del presente atto);
- dichiarazioni integrative al D.G.U.E., elaborato dalla P.D.A. SATER (allegato 4 - parte integrante e sostanziale del presente atto);
- modulo richiesta di sopralluogo facoltativo (allegato 5 - parte integrante e sostanziale del presente atto)
- modulo per la formulazione dell'offerta economica (allegato 6 - parte integrante e sostanziale del presente atto);
- fac-simile verbale d'avvenuto sopralluogo facoltativo (allegato 7 - parte integrante e sostanziale del presente atto);
- capitolato speciale descrittivo e prestazionale (allegato 8 - parte integrante e sostanziale del presente atto);
- Allegato 1: nuovo PEF Palazzetto dello Sport (allegato 9 - parte integrante e sostanziale del presente atto);
- Allegato 2: Planimetrie struttura (allegato 11 - parte integrante e sostanziale del presente atto);
- Allegato 3: Calendario minimo di interventi giornalieri, settimanali e annuali di pulizia per

Palazzetto dello Sport di proprietà del Comune di Mirandola (allegato 12 - parte integrante e sostanziale del presente atto);

4. dare atto che:

- l'affidamento in oggetto ha natura di appalto di servizio;

- l'appalto è costituito da un unico lotto, in quanto le attività insite nel servizio da realizzarsi, singolarmente considerate, non possiedono un'autonoma funzionalità ed utilità e, inoltre, un'eventuale divisione in lotti non consentirebbe di ottenere una gestione unitaria e coordinata dell'appalto ed il suo efficace monitoraggio;

- la durata prevista dell'affidamento in oggetto comprende il periodo tra il 01/07/2024 e il 31/01/2026;

- il contratto potrà essere rinnovato a scadenza alle medesime condizioni, per un ulteriore ugual periodo, con l'assenso dell'aggiudicatario, così come potrà essere disposta la c.d. proroga tecnica per il tempo strettamente necessario, definito in non oltre 6 (sei) mesi, alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto;

- in considerazione delle modalità di esecuzione del contratto, non essendo stati rilevati rischi di interferenza, non si è reso necessario predisporre il D.U.V.R.I.;

- ai sensi dell'art. 41, comma 14, del d.Lgs. n. 36/2023, i costi di manodopera sono inclusi nell'importo annuo dell'appalto, corrispondono ad euro 39.090.26 e sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso.

Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;

- ai sensi dell'art. 2, lettera e) dell'allegato I)1 del D.Lgs 36/2023, l'appalto si intende a "bassa incidenza di manodopera", in quanto suddetti costi costituiscono sul totale complessivo posto a base di gara una quota percentuale inferiore al 50%;

- il valore globale stimato dell'appalto tenuto conto delle opzioni previste nella documentazione di gara:

Importo complessivo a base di gara	Importo per rinnovo	Importo per proroga tecnica	Valore globale a base di gara
€. 207.258,00	€. 207.258,00	€. 65.449,92	€. 479.965,92

- l'appalto è finanziato con mezzi propri dell'Amministrazione Mirandola ed è previsto nel piano triennale delle forniture e dei servizi al CUI S00270570369202300015 – Capitolo: 48030/21, pf.: 1.03.02.15.999, c.d.c.: 0624, cod. obiettivo 2024_GEN_5004;

- il Codice Identificato Gara sarà richiesto dalla Stazione appaltante tramite la P.D.A. utilizzata per la procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della L. n. 136/2010 ed in ottemperanza alle nuove disposizioni in materia di digitalizzazione (art. 225, commi 1 e 2, del d.Lgs. n. 36/2023 e delle deliberazioni dell' A.N.A.C. n. 582/2023 e dell'A.G.I.D. n. 137/2023) e verrà comunicato in sede di aggiudicazione dell'appalto;

- relativamente alla spesa complessiva per l'appalto in oggetto, si rimanda integralmente a quanto previsto nella determinazione a contrarre n. 121 del 27/02/2024 ed alle prenotazioni di impegno assunte sul Capitolo 48030/21, Piano Fin. Acc.: 3.01.03.01.003, Miss/Prog: 06.01, "GESTIONE

IMPIANTI SPORTIVI – PALAZZETTO E AREE PERTINENTI”;

- relativamente alle entrate previste dall'appalto in oggetto, si rimanda integralmente a quanto previsto nella determina a contrarre n. 121 del 27/02/2024 ed alle prenotazioni d'accertamento assunte sul Capitolo 9310/1;

5. di provvedere alla pubblicazione dovute nel rispetto del disposto contenuto negli artt. 84 ed 85, del Codice oltre che della deliberazione dell'A.N.A.C. n. 263/2023;

6. di disporre il pagamento a favore dell'A.N.A.C. del contributo di €. 250,00 in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 266/2021, così come determinato con delibera A.N.A.C. n. 214/2022 e di impegnare, a tal fine la somma di €. 250,00 al Capitolo di spesa n. 12050/1 "CONTRIBUTO ALL'AUTORITA' DI VIGILANZA LL.PP.", procedendo a subimpegnare la quota all'impegno n. 2024/488;

8. di dare atto che il presente provvedimento verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Ragioneria e diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di sua competenza.

Il Dirigente LUCA BISI <i>(Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005)</i>
--

ANNOTAZIONI CONTABILI

Oggetto: Affidamento in concessione, tramite procedura aperta, della gestione del Palazzetto dello Sport, sito in via D. Pietri n. 11 a Mirandola. Indizione procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
C.U.I. S00270570369202300015

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Impegno 2024 / 488/2	Contributo per l'autofinanziamento dell'Autorità Nazionale Anticorruzione. Assunzione impegni di spesa per le annualità 2023, 2024 e 2025 Affidamento in concessione, tramite procedura aperta, della gestione del Palazzetto dello Sport, sito in via D. Pietri n. 11 a Mirandola. Indizione procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. C.U.I. S00270570369202300015 - Operazione: Inserimento Sub Soggetto: 22537 AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE-A.N.A.C. Piano Fin. Imp.: 1.04.01.01.999 PEG: 12050/1 PIANO FIN: 1.04.01.01.999, MISS/PROG: 01.03 CONTRIBUTO ALL'AUTORITA' DI VIGILANZA LL.PP.	02/05/2024	250,00

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	250,00
Totale Liquidato	0,00